

Podnájem, Byt 2+kk, 48 m² - Praha 5 - Hlubočepy, ul. Fabiánové

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**24 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.100 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	73.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 47,6 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného domu na adrese Fabiánové 1310/8 v oblíbené pražské čtvrti Hlubočepy. Z okna se vám naskytne pěkný výhled do okolí a praktickým bonusem k bydlení je vlastní sklep i vyhrazené garážové stání v budově.

Interiér bytu je účelně řešený a pronajímá se ve stavu i s vybavením přesně tak, jak můžete vidět na přiložených fotografiích. Srdce bytu tvoří obývací prostor propojený s kuchyňskou částí, na který navazuje samostatná ložnice. Samozřejmostí je koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem, díky čemuž byt nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností i kompletním zázemím. Tramvajové a autobusové zastávky v těsné blízkosti zajišťují rychlé spojení na metro B Smíchovské nádraží a řidiči ocení snadné napojení na Městský okruh. V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, lokální obchody a zdravotnická zařízení, zatímco pro větší

nákupy pohodlně poslouží nedaleká centra na Andělu či v Nových Butovicích. Pro milovníky přírody a sportu je obrovským plusem sousedství unikátní přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás