

Chata, Blatno - Mezihoří, okres Chomutov

43001, Blatno

**3 799 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou patrovou chatu o smíšené konstrukci v malebné a vyhledávané lokalitě Mezihoří Blatno, která se nachází v krásném přírodním prostředí Krušných hor jen kousek od Chomutova. Nemovitost leží přímo u sjezdovky a v jejím okolí se otevírají uchvacující výhledy na zapadající slunce, což z ní činí ideální volbu pro milovníky zimních sportů i ty, kteří hledají klid a prostor k celoroční rekreaci nebo aktivnímu odpočinku.

Chata je podsklepená a nabízí praktické vnitřní uspořádání. O tepelnou pohodu se během chladnějších dnů stará krb a kotel na tuhá paliva, přičemž spolehlivým zdrojem čisté vody je vlastní studna s pitnou vodou přímo na pozemku. K dispozici jsou také dvě vlastní parkovací místa přímo u pozemku, což zajišťuje maximální komfort při příjezdu. Venkovní zázemí tvoří kaskádovitě řešená, nově vybudovaná terasovitá zahrada, na které se nachází dětské hřiště a útulný altánek s krbem, jehož součástí je i praktická udírna a krytý úložný prostor na dřevo.

Nemovitost lze využívat v současném stavu k okamžitému užívání, avšak obrovskou výhodou je již vydaný a potvrzený stavební ohlášený záměr, který umožní rozšíření chaty na velkorysou podlahovou plochu cca 140 m² plus terasa.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.