

Podnájem, Byt 2+1, 61m², Roztoky u Prahy, ul. Riegrova s parkovacím stáním

Riegrova, 25263, Roztoky



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

18 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.670 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ plyn se přepisuje na po

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný a částečně zařízený byt o velikosti 2+1 a rozloze 61 m² s parkovacím stáním. Byt se nachází ve 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Roztoky u Prahy, ulice Riegrova.

Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní vybavenou spotřebiči — elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou i digestoří. Obývací část nabízí pohodlnou pohovku, TV skříňku a úložný prostor.

Byt má další dva pokoje — jeden s úložnými skřínkami, druhý s pracovním stolem a skříní. Oba jsou jinak nezařízené, takže si je můžete upravit dle vlastních představ. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatná.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy. V blízkosti je dostupná základní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren a restaurací. Cca 600 m od domu se nachází

přírodní park Roztocký háj - Tiché údolí, ideální pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

Byt je volný k nastěhování od 16.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás