

Prodej rodinného domu 5+kk, 173 m², pozemek 443 m², Chrustenice

Chrustenice



14 484 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420608200477

E-mail:

ilijazi.e@thebrokers.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vybaveného vzorového domu, 173 m², pozemek 443 m² – Chrustenice u Prahy

Nabízíme k prodeji plně vybavenou vzorovou jednotku A Byt 01 s dispozicí 5+kk v II. etapě projektu Osada Chrustenice. Dvoupodlažní dům nabízí HPP 173 m², vlastní pozemek o výměře 443 m² a terasu 28 m². Velkou výhodou této konkrétní jednotky je, že je již kompletně zařízená a připravená k prohlídce – nemusíte si tedy budoucí bydlení představovat pouze podle půdorysu nebo vizualizací.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelní částí. Velká francouzská okna s izolačními trojskly přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady. Díky tomu obytná část přirozeně pokračuje ven a v teplejších měsících nabízí další prostor pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Dům je navržen s důrazem na praktické rodinné bydlení. Jednotlivé pokoje nabízejí dostatek prostoru a soukromí, koupelna je kompletně vybavená najdete zde jak vanu, tak sprchový kout a samozřejmě je také dostatek úložných možností. Vzorové zařízení zároveň velmi dobře ukazuje skutečné proporce domu a možnosti jeho každodenního využití.

Součástí domu je samostatná technická místnost, ve které je umístěno technické zázemí domu včetně kotle a technologie pro přípravu teplé vody. Komfort v celém interiéru zajišťuje podlahové vytápění. Standard doplňují dřevěné podlahy, zateplené cihlové konstrukce a kvalitní francouzská okna s trojskly. Dům splňuje energetickou

náročnost třídy B.

K jednotce náleží vlastní pozemek o výměře 443 m². Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti 28 m² a následně do soukromé zahrady, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, děti, domácího mazlíčka i další úpravy podle představ nového majitele. Zahrada je již zatravněná a má zavlažovací systém.

Praktickou součástí jsou také dvě vlastní parkovací stání a prostor pro parkování motorky.

Chrstenice nabízejí příjemné spojení života na Berounsku s dobrou dostupností Prahy. Český kras, Karlštejnsko, cyklistika, turistika i golf máte prakticky za dveřmi, zatímco Loděnice a Beroun poskytují zázemí pro každodenní život.

Na Zličín se dostanete přibližně za 15 minut, na letiště za 25 minut a golfové hřiště je vzdálené přibližně 10 minut.

Nemusíte volit mezi komfortem města a venkovskou duší. Tady žijete obojí v rovnováze.