

Byt 3+1/B, (možno 4+kk)

Chmelová, Praha 10, Praha

**8 895 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420602442500**E-mail:**hnaitek@stavba-design.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s balkonem v 8. patře bytového domu po revitalizaci.

Adresa: Chmelová 2893/4, Praha-Záběhlice, v okolí zeleň a veškerá občanská vybavenost. Bytový dům je po revitalizaci má novou zateplenou fasádu, okna a zasklené balkony. Světlý byt je v původním stavu a lze předělat na dispozici 4+kk a získat tak tři samostatné ložnice. Zasklený a rekonstruovaný rozšířený balkon je orientovaný východním směrem a nabízí velmi hezký výhled stejně jako je krásný výhled z ostatních oken bytu. Byt má ideální dispozici pro různé varianty využití.

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, velká komora přístupná z chodby, obývací pokoj, samostatná kuchyň s oknem (přestavbou lze vybudovat třetí ložnici), dva samostatné pokoje, koupelna, toaleta a velký balkon. K bytu náleží sklepní kóje.

Záběhlice a okolí Chmelové ulice nabízí zeleň, parky a v docházkové vzdálenosti vše včetně zdravotního střediska.

Byt nabízí prostor pro realizaci vlastních představ a výběru materiálů. Rozpočet rekonstrukce cca 1 – 1,2 milionu dle výběru materiálů a řešení, naše zkušená stavební firma ráda práci dle vašich požadavků zajistí do 3 měsíců od zakoupení bytu (není podmínkou).

Cena: 8.895 000 Kč