

Prodej rodinného domu 116 m², na pozemku 1285 m², Kouřim.

Dobropolská, Kouřim

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Bárdoš**GSM:** +420603248395**E-mail:**jiri.bardos@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o současné užitné ploše 116 m², zastavěné ploše 165 m², na rovinatém pozemku 1285 m². Pozemek je oplocený, s vjezdovou branou. Jedná se o zděný, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům, s půdou, která umožňuje vybudování obytného podkroví v celé ploše domu. V přízemí domu je velká kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice. Z chodby je vstup do samostatné koupelny, toalety, skladové místnosti a také vstupy do sklepa a na půdu. Dům má přípojku elektřiny, plynu a vody z obecního řadu. Odpad je napojen na obecní kanalizaci. U vstupu na udržovanou zahradu je garáž s dílnou a několik přístavků, které dříve sloužily jako hospodářské zázemí. Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu s krásnou přírodou. Přímo ve městě Kouřimi je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola. Ve městě je lékař, pošta, obchody, restaurace a další služby.

Na okraj Prahy je možno dojet autem za cca 35 minut.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Samozřejmostí je možnost zajištění financování formou hypotéky a kompletní právní servis.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.