

Rodinný dům 4+kk o celkové užitné ploše cca 160 m²

Horoměřice

**15 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420602442500**E-mail:**hnaitek@stavba-design.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	160 m ²	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk o celkové užitné ploše cca 160 m², pozemek celkem 540 m² v klidné a žádané lokalitě obce Horoměřice, katastrální území Horoměřice, okres Praha-západ.

Zděný rodinný dům s obytným podkrovím je postaven z tradičních a osvědčených materiálů. V přízemí je vstupní chodba, toaleta, koupelna, komora, kuchyň s oknem a obývací pokoj ze kterého se jde po krásném dřevěném schodišti do podkroví. V podkroví jsou tři ložnice a krásná koupelna s wc.

Na podlahách dubové parkety, obklady a dlažby kvalitní.

V přízemí domu se nachází ještě zastřešená terasa. Vedle garáže je ještě jedno venkovní parkovací stání s vlastními vjezdovými vraty a další auto zaparkuje před bránou, což je velmi praktické.

Velmi hezky členěná zahrada se vzrostlými stromy.

K dispozici veškeré inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a topná tělesa. Okapy, svody, parapety měděné.

Dům k nastěhování po dohodě cca do 3 měsíců.

V obci Horoměřice naleznete školku, školu, nákupy a bohatou občanskou vybavenost.