

## Kancelář k pronájmu

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**

[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

**67 525 Kč**

za měsíc

55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc/služby +  
energie dle spotřeby

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 185 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní a moderní kancelářské prostory o celkové výměře 185 m<sup>2</sup> situované v 1. patře prestižní administrativní budovy Ruby House.

Prostor se skládá z velkorysého a světlého open-space v atraktivním moderním "industrial" stylu s přiznanými betonovými stropy a velkými okny. Součástí prostoru je aktuálně elegantní skleněná příčka, kterou lze zachovat (např. jako reprezentativní zasedací místnost / kancelář vedení), nebo kompletně demontovat a získat tak zcela otevřenou plochu. K dispozici je recepce 24/7 a možnost garážového stání přímo v budově. Prostory disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. Prostory budou předány nově vymalované a s novým zátěžovým kobercem.