

Prodej bytu 1+1 41 m² Hostovského, Hronov

Hostovského, 54931, Hronov



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Hronově. Dispozice bytu je 1+1 a užitná plocha 41 m². Tento byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu, a na patře jsou ještě dva balkony, které lze užívat. Součástí bytu je také sklep.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s wc, komora, pokoj a kuchyně. Jádru je umakartové připravené k rekonstrukci. Byt je také určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou plastová, jinak je zde vše původní. Pro inspiraci přikládám fotografie, jak se dá byt zařídit.

Dům prošel částečnou revitalizací, to se týká hlavně zateplení, plastových oken a výměny rozvodů vody a odpadů ve stoupačkách. V měsíci září 2026 proběhne také rekonstrukce výtahu.

Dům je pod správou Stavebního bytového družstva Náchod. Byty jsou však v osobním vlastnictví. Fond oprav 1.414,-, celkové měsíční náklady mimo elektřinu jsou 3.623,-. Zálohy na elektřinu jsou nastaveny na minimální, a to 500 -,-/měsíc, protože byt je nyní prázdný.

Přímo u domu je obchod s potravinami, lékárna, drogerie, kavárna, dětská herna a dětské hřiště. V blízkosti domu se nachází pošta, skatepark, zastávka autobusu, mateřská škola, nebo střední průmyslová škola. Na náměstí a do parku A. Jiráka je to pouhých 500 m. Okresní město Náchod je cca 15 minut jízdy autem od Hronova.

V Hronově je několik firem zaměřených na strojírenský průmysl, takže o práci zde nouze není. Je to navíc město s historií, narodil se zde např. významný český prozaik Alois Jirásek.

Prohlídku vřele doporučujeme a budeme se těšit :)