

## Prodej, pozemky/bydlení, 1881 m<sup>2</sup>, 68001 Boskovice, Blansko [ID 90266]

Milánovy, Boskovice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1881 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek o výměře 1 881 m<sup>2</sup> v perspektivní části Boskovic lokalita Milánovy. Nabídka je vhodná pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost.

V lokalitě vzniká nový projekt rodinných domů a aktuálně se zpracovává územní studie, která předpokládá rozdělení nabízené plochy na dvě až tři stavební parcely. Studii řeší vlastníci dotčených nemovitostí ve spolupráci s odborem územního plánování města Boskovice. V této fázi lze po konzultaci řešit také umístění budoucích rodinných domů.

Inženýrské sítě ani příjezdová komunikace zatím nejsou vybudovány. Jejich realizace je součástí připravované studie a průběžných jednání. Majitelé se následně budou odpovídajícím podílem podílet na společné komunikaci a zasíťování.

Samostatně lze za 450 000 Kč dokoupit navazující parcelu, která je evidována jako účelová komunikace a navazuje na obecní cestu v zahrádkářské kolonii. Svému evidovanému účelu nyní neslouží a nebude tvořit budoucí přístup k novým stavebním parcelám. Ten je navržen samostatně v rámci územní studie.

Milánovy patří mezi nejaktivněji se rozvíjející části města. Lokalita nabízí klid, blízkost přírody a dobrou dostupnost centra s kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je také spojení s Blanskem, Brnem a Svitavami.

Pro podrobnější informace, seznámení s aktuálním stavem územní studie nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.