

Prodej domu 202 m², pozemek 363 m²

Pokratická, 41201, Litoměřice



6 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svůj cihlový dům o celkové obytné ploše 202 m² (z toho 52 m² nebytových prostor v aktuálním rozložení) a to ve 2 nadzemních podlaží, který se rozprostírá na pozemku o rozloze 363 m². Nemovitost je nabízena před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vnést do domu vlastní vizi a vytvořit si tak domov přesně dle svých představ. Dům má dispozici v přízemí - nebytový prostor 52 m², v 1. patře - 2+1 o ploše 80 m², v 2. patře 3+1 o ploše 70 m² a podkrovní prostor, což zajišťuje flexibilitu uspořádání vnitřních prostor a možnost využití původních objektových řešení kombinovat s moderními prvky.

Nemovitost je ve stavu osobního vlastnictví a je nevybavená, což umožňuje úplnou kontrolu nad zařízením a výběrem materiálů při případné rekonstrukci. K domu náleží také sklep o rozloze 70 m² a vyhovující možnosti parkování na dvoře domu (průjezd součástí domu) a veřejné parkování před domem, což poskytuje praktické řešení pro vozidla i další skladovací prostory. Energetický štítek třídy G pak reflektuje stav budovy před provedením modernizačních opatření, které mohou vést k výraznému zlepšení energetické náročnosti. Nové přípojky (voda-plyn-elektro-kanalizace).

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím telefonního čísla nebo zpráv na komunikační portále. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost pro investory a rodiny hledající jedinečný projekt s neomezeným potenciálem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.