

Pozemek, komerční, prodej, Rybník, Ústí nad Orlicí

56002, Rybník



876 344 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 10974 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl 1/4 na souboru pozemků v katastrálním území Rybník u České Třebové. Lokalita představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele hledající pozemky s rozvojovým potenciálem.

Katastrální území Rybník u České Třebové

- > list vlastnictví 861
- > parcely číslo 689/35, 1625/5, 914/2, 947/6, 1625/4 a 1625/3
- > celková výměra pozemků 43 894 m²
- > předmětem prodeje - ideální podíl 1/4 - 10 974 m²

Plochy výroby a skladování mohou po splnění podmínek územního plánu a získání potřebných povolení nabídnout prostor například pro:

- > výrobní nebo montážní provozy,
- > skladové a logistické zázemí,
- > servisní a opravárenské areály,
- > podnikatelské provozovny,
- > zázemí firem včetně manipulačních a odstavných ploch.

Díky návaznosti na stávající výrobní plochy představuje lokalita zajímavou příležitost pro budoucí rozvoj podnikatelských aktivit i jako dlouhodobá investice.

Z nabízené výměry k prodeji je 6 045 m² určeno k výstavbě, dále cca 1 500 m² k vodní infrastruktuře (plánovaný koridor Dunaj-Odra-Labe).

V ceně je již zahrnuta provize a DPH. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.