

Pozemek, bydlení, prodej, Staré Ždánice, Pardubice

53344, Staré Ždánice



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

2 460 620 Kč

za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví

Celková podlahová plocha: 4622 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na dvou pozemcích v obci Staré Ždánice (okres Pardubice).

Pozemky jsou dle územního plánu z části určené pro bydlení v rodinných domech venkovského typu s užitkovým využitím zahrad.

Parcela č. 1092 (celková výměra podílu 3 757 m):

- bydlení venkovské: cca 1 666 m
- plochy zemědělské: cca 2 090 m
- vysoká bonita půdy (BPEJ 17.91 Kč)

Parcela č. 1075 (celková výměra podílu 865 m):

- bydlení venkovské: cca 307 m (zastavitelná plocha)
- plochy zemědělské: cca 558 m
- vysoká bonita půdy (BPEJ 17.92 Kč)

Oba pozemky jsou rovinaté a velmi dobře přístupné. Aktuálně je uzavřena pachtovní smlouva s výhodnou výpovědní lhůtou pouze 1 rok. Pozemky jsou tak vhodné jak pro investici, tak pro budoucí vlastní hospodaření.

Upozornění pro zájemce: Předmětem prodeje je ideální podíl 1/4 na celkových parcelách, nikoliv konkrétní geometricky zaměřená nebo fyzicky oddělená část pozemků.

Hlavní údaje z katastru nemovitostí:

Okres: Pardubice

Obec a KÚ: Staré Ždánice

Číslo listu vlastnictví (LV): 209

Velikost podílu: 1/4

Celková výměra prodávaného podílu na obou pozemcích činí 4 622 m.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat. Cena je uvedena včetně DPH a provize. Prodej realizuji v přímém zastoupení vlastníka.