

Prodej stavebního pozemku v klidné lokalitě 812 m², Sušice, okres Klatovy

Pod Kalichem, 0, Sušice



2 899 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková podlahová plocha: 812 m²

Doprava:

vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a před vámi se rozprostře panorama Sušice, údolí řeky Otavy a majestátní Svatobor. Místo, kde máte dostatek soukromí a klidu, ale přitom jste během pár minut v centru města.

Právě takovou příležitost nabízí tento stavební pozemek v atraktivní a klidné lokalitě ulice Pod Kalichem v Sušici.

Pozemek se nachází na vyvýšeném okraji města, díky čemuž nabízí výjimečné výhledy a příjemný pocit soukromí. Jeho mírně svažité charakter navíc otevírá zajímavé možnosti pro architektonické řešení budoucího domu – například dům s garáží v suterénu, prostornou terasou nebo zahradou řešenou v několika úrovních, které mohou maximálně využít výhled do okolní krajiny.

Na hranici pozemku je připraven elektrický sloupek a kanalizace, zásobování vodou je možné řešit vlastní vrtanou studnou nebo napojením na městský vodovod. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci a dle platného územního plánu města Sušice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Sušice, známá jako „brána Šumavy“, nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a bezprostřední blízkosti přírody. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, kavárny i sportoviště. Stačí ale vyjet jen několik minut za město a ocitnete se v krajině Šumavy plné turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpočinek.

Řeka Otava nabízí v létě prostor pro koupání a vodní sporty, okolní příroda láká k výletům a v zimních měsících jsou na dosah také oblíbené lyžařské areály.

Tento pozemek není jen místem pro stavbu domu. Je to příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ na místě, kde budete mít každý den na dosah klid, přírodu a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Pozemek je ihned k dispozici. Přijďte se podívat osobně - některá místa totiž stačí vidět jen jednou, abyste věděli, že právě tady byste mohli být doma.