

Prodej byt 3+kk, 55m²

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



6 130 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost.

Hledáte nemovitost s dlouhodobým potenciálem za nižší pořizovací cenu? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m² ulici Novodvorská, Praha-Braník. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, který aktuálně prochází celkovou revitalizací. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí zahrnující kuchyň a novou koupelnu s vířivou vanou, která interiéru dodává příjemný prvek pohodlí a relaxace. Dispozice 3+kk nabízí prostor pro společné bydlení i soukromí v samostatných neprůchozích pokojích. Probíhající revitalizace domu představuje další přednost z hlediska jeho budoucího stavu a dlouhodobé atraktivity nemovitosti.

Nižší cena s ohledem na osobní služebnost

Byt se prodává s věcným břemenem osobní služebnosti ve prospěch osoby narozené v roce 1951. Toto omezení je zohledněno v nižší prodejní ceně a vytváří zajímavou příležitost především pro kupující s přiměřeným investičním horizontem.

Nabídka proto osloví zejména zájemce, kteří nepotřebují byt ihned využívat a hledají cenově dostupnější vstup do vlastnictví pražské nemovitosti. Přesný rozsah služebnosti a související podmínky budou zájemcům předloženy k prostudování.

Zavedená lokalita s městským zázemím i zelení

Oblast Novodvorské nabízí dobrou dopravní dostupnost a zázemí pro každodenní život. Nákupy a služby zajišťuje mimo jiné obchodní centrum Novo Plaza přímo v ulici Novodvorská. Autobusové spojení umožňuje návaznost na další části Prahy a širší okolí nabízí také možnosti pro odpočinek a pohyb v zeleni, například v lesoparku Hodkovičky.

Spojení praktické dispozice, rekonstruované kuchyně a koupelny, sklepní kóje a probíhající revitalizace domu činí z této nabídky zajímavou volbu pro promyšlenou investici.

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu "G".

Pro více informací o ceně, podmínkách prodeje a osobní služebnosti nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119777.