

Pronájem obchodního prostoru Orlice park, 104 m², Hradec Králové

Víta Nejedlého, 50003, Hradec Králové

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martin Frízel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodního prostoru ve 3. NP rušného obchodního centra, v sousedství restaurací, kavárny, saunového světa a budoucí posilovny, kde tento prostor má k dispozici variabilní plochu cca 104 m². Vhodné pro služby jako je kadeřnictví, barber, kosmetika, salátový či sushi bar (podmínkou je studená kuchyně). Jednotka je vybavena vlastní úklidovou komorou s výlevkou, bojlerem na ohřev teplé vody, filtračním zařízením na vodu pro potravinářské účely, sociálním zázemím. Ideální pro poskytovatele služeb či prodeje v místě, které každý den navštíví velké množství návštěvníků a klientů, kde se dá výborně zaparkovat. Nájemné 15.000,- Kč měsíčně + paušál za společné služby (úklid, elektřina, ostraha, propagace po centru) 150,- Kč/m² + 1.550,- Kč měsíčně. V případě zájmu kontaktujte makléře, provizi RK zájemce neplatí.