

Pronájem bytu 1+kk 29m²

Lidická, Jablonné v Podještědí

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**stanislav.malik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme výjimečné bydlení v komorním rezidenčním projektu v Lidické ulici - Jablonné v Podještědí, který prošel kompletní, nákladnou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Celý dům byl proměněn v moderní rezidenci splňující současné náročné stavební i estetické standardy. Při obnově objektu byl kladen maximální důraz na použití kvalitních materiálů, poctivé řemeslné zpracování, vynikající izolační vlastnosti a dlouhodobou životnost všech prvků.

Proč si vybrat právě tento byt:

- První nájemce: Vše v bytě i v domě je zcela nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování.
- Kompletně vybavená kuchyně: Nová kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Bude zařízen novým nábytkem.
- Kvalitní standardy: Odolné vinylové podlahy, nová plastová okna a elegantní koupelna se sprchovým koutem.
- Parkování bez starostí: Parkovací stání na pozemku přímo u domu.
- Nízké a férové náklady: Budovu vytápí úsporný centrální plynový kotel. Byt má vlastní měřiče tepla, vody a platíte výhradně svou reálnou spotřebu. Elektroměr bude převeden na nového nájemníka.

Lokalita a skvělá dostupnost:

Projekt je situován v klidné zástavbě s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky (obchody, škola, školka, pošta). Okolí Jablonného v Podještědí vyniká bohatou historií i nádhernou přírodou. K relaxaci i aktivnímu odpočinku vybízí např. barokní bazilika sv. Zdislavy, zámek Lemberk, místní koupaliště či cyklostezky v okolí a v Lužických horách. Výhodou je rychlé spojení do Liberce, kam autem dojedete po silnici I/13 za cca 20 minut. K dispozici jsou

rovněž autobusové a vlakové spoje.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 12 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: cca 3000,- Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30 000 Kč

V projektu nabízíme celkem 8 nových bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk. Rád vám představím i ostatní volné jednotky.

Poptávající klient je srozuměn s provizí pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH v zákonné výši. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.