

Samostatně stojící rodinný dům/chalupa s uzavřeným dvorkem a krásnou zahradou s obytnou dřevostavbou

0, 0, Šubířov



Neuvedeno
za nemovitost

dohodou

Vyřizuje

Mgr. Romana

Dokonalová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	245 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné usedlosti s dvorkem a zahradou nabízející absolutní soukromí pro bydlení nebo rekreaci. Dům je přízemní s velkorysým podkrovím, kde je možné rozšířit obytnou plochu. Tato stavba je situována v malebné obci Šubířov na Prostějovsku, v bezprostřední blízkosti přírody. Z pozemku je pěkný výhled do okolní krajiny. Část přízemí domu pochází z meziválečného období, ostatní části byly vybudovány v pozdějších letech. Z jedné třetiny je dům podsklepen. Na zahradě je spousta ovocných stromů a skleníků. K dispozici vlastní studna před domem.

Celková plocha pozemku: 2.482 m²

Zastavěná plocha: 917 m²

Zahrada: 1.308 m²

Dispozičně:

Dům je rozčleněn na 2 byty a celý je určen k totální rekonstrukci.

Byt 1 - pokoj 18 m²; kuchyň 18 m²; hala 30 m²; pokoj 17 m²; pokoj 13,5 m²; koupelna s WC 6 m²; garáž s montážní jámou 20 m²; sklep

Byt 2 - pokoj 18 m²; pokoj 20 m²; pokoj 13 m²; chodba 10 m²; WC 6 m²; pokoj 20 m²; kotelná 12 m²;

Další prostory: stodola 100 m²; dílna 1. NP 6 m²; dílna 2. NP 16 m²; uzavřený dvůr

Tam, kde se spojuje dvorek s úrodnou zahradou je postaven modulový dům (z roku 2023) - dřevostavba o dispozici 3+kk s terasou, který Vám může posloužit jako útočiště při rekonstrukci předního domu nebo může sloužit k pronajímání nebo k celoročnímu bydlení.

Technické údaje: vytápění je řešeno lokálními akumulacími kamny, ohřev vody bojlerem. Napojení na elektřinu, vodu,

plyn je před domem. Vlastní studna.

Kanalizace jen na dešťovou vodu, na odpadní vody slouží 2 jímky s přepadem.

Vybavení dřevostavby: klimatizace se splitovými jednotkami, tedy topí i chladí; kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem); jídelní stůl se židlemi, dvojlůžko, vybavení dětského pokoje, pohovka

Tyto domy mohou sloužit jako rekreační objekty nebo pro rodinné bydlení.

Šubířov je menší obec uprostřed Dražanské vrchoviny, 30 minut autem od Prostějova a 40 minut od Olomouce a 60 minut od Brna.

Je zde MŠ, Obecní úřad, obchod, restaurace, dětské hřiště, cyklostezky, bezprostřední blízkost lesů a přírody.

Bližší informace v RK.