

Pronájem bytu 2+kk 62 m² ul. Waltrova v Plzni Skvrňanech

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Luděk Sýkora**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**ludek.sykora@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v Plzni, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 62 m² v Plzni - Skvrňanech. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a zaujme především velkorysým obývacím pokojem o výměře 34 m². Právě multifunkční obývací pokoj s kuchyňským koutem je hlavní předností bytu. Na plně vybavenou kuchyňskou linku plynule navazuje jídelní část, dále zóna pro relaxaci a prostor se najde i pro pracovní koutek. Francouzské okno navíc celou místnost příjemně prosvětluje a dodává jí vzdušný charakter. Druhý samostatný pokoj lze využít především jako ložnici, případně podle potřeby také jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Prakticky řešená koupelna nabízí vanu i sprchový kout a nechybí ani prostor pro umístění pračky. Koupelnu doplňuje samostatná toaleta pro větší pohodlí a praktičnost. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně dálkově, což znamená pohodlný a bezúdržbový provoz. Velmi dobrou dostupnost zajišťuje zastávka MHD, která je vzdálena přibližně 150 metrů od domu, tedy jen asi 2 minuty chůze. Skvrňany nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné spojení s ostatními částmi Plzně. Je zde naprosto vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete. Cena měsíčního nájemného činí 14.000,- Kč + 3.500,- Kč záloha na služby pro jednu osobu, při dvou osobách 4.000,- Kč/měs. Elektrina se převádí na nájemce. Vratná jistota (kauce) je 28.000,- Kč + provize RK 16.940,- Kč vč. DPH. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.