

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



11 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s terasou v posledním patře – Nová Harfa, Praha 9 - garáž + komora v ceně.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 2+kk o velikosti 47 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 5., posledním patře moderního domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Nová Harfa.

Součástí prodeje je terasa 7 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, samostatná komora 2 m² přímo na patře a prostorné kryté garážové stání hned u vstupu do domu.

☐ Co dělá tento byt výjimečným

- Poslední patro – žádní sousedé nad vámi
- Terasa do zeleně – klid, soukromí, příjemné posezení
- Komora na patře – ideální na sportovní vybavení, kufry, sezónní věci
- Garážové stání u vstupu – maximální pohodlí
- Byt po čerstvém vymalování – připravený k okamžitému nastěhování
- Vyklizený interiér + kuchyňská linka – nový majitel si vše zařídí podle sebe

Dispozice a stav bytu

Byt působí vzdušně, je velmi dobře řešený a díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemné ticho i při otevřených oknech.

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice orientovaná do klidné části
- koupelna s vanou a WC
- terasa 7 m²
- komora 2 m² na patře
- garážové stání v domě

Lokalita

Jedna z nejvyhledávanějších částí Prahy 9 díky kombinaci klidu, zeleně a perfektní dostupnosti. Zásadní výhoda bytu je skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí.

- tramvajová zastávka prakticky před domem - cca 1 minuta chůze
- vlakové nádraží Praha-Libeň - cca 4 minuty chůze
- metro B Vysočanská - cca 4 minuty chůze
- metro B Českomoravská - cca 4 minuty tramvají
- Galerie Harfa a O2 arena
- cyklostezka podél Rokytky
- park Zahrádky
- restaurace, kavárny, obchody a služby v okolí
- skvělé napojení autem na hlavní tahy

Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Byt je díky dispozici, lokalitě a stavu ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investiční nemovitost s výbornou poptávkou po pronájmech v této oblasti.

Cena

11 400 000 Kč

včetně garážového stání a komory

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, můžete mě kontaktovat skrz zprávy na této platformě. Těším se na vaši zprávu a věřím, že tento byt si zamilujete stejně jako já. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.