

Komerční pozemek 7.000 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

Havířov



6 945 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** +420732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Číslo podlaží v domě:** 0**Počet podlaží objektu:** 0**Celková podlahová plocha:** 7000 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

Část pozemků - p.č. 63/1 a 2759/39 - o celkové výměře cca 7.000 m² - přesná výměra bude určena geometrickým plánem - zapsány na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov.

Pozemek je na západním okraji zatížen ochranným pásmem VN - osa VN je přesně na hranici pozemku, tzn. že polovina ochranného pásma - šíře 15 m - zasahuje do pozemku v délce cca 87 m.

Plocha pozemku ležící v ochranném pásmu má výměru cca 1.300 m², cena 300,-Kč/m².

Celková ucelená plocha bez zatížení má výměru cca 5.700 m² - cena 1.150,-Kč/m².

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře 7.000 m² přístupný po obecní vnitroareálové asfaltové komunikaci ve vlastnictví města Havířov.

Omezení:

- limity prašnosti

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku

- voda - na hranici pozemku

- kanalizace - splašková a dešťová

- plyn - na hranici pozemku

- horkovod