

Prodej stavebního pozemku 911 m² Lichoceves - Noutonice, Praha - západ

Lichoceves



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Celková podlahová plocha: 911 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý a plně zasíťovaný stavební pozemek o výměře 911 m² v obci Noutonice, okres Praha-západ. Pozemek disponuje připojením ke všem inženýrským sítím včetně kanalizace a plynu a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita poskytuje příjemné a nerušené bydlení v těsném sousedství přírody, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné zázemí mimo městský ruch.

Dle platného územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku stanovena na 35 % celkové plochy pro bytové objekty s garáží. Podmínkou je zachování minimálně 50 % plochy jako zeleně. Maximální výška hlavní římsy budoucí stavby je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu ustupujícího podlaží.

Základní občanská vybavenost v Noutonicích zahrnuje mateřskou a základní školu i místní obchod. Kompletní nabídka služeb, obchodů a bohatý společenský život se nachází v navazujících Velkých Přílepech.

Dopravní dostupnost je na velmi dobré úrovni. Obec nabízí rychlé automobilové spojení s Prahou vzdálenou pouhých 7 km. Cesta autem ke stanici metra linky B a do přílehlé nákupní zóny trvá přibližně 20 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí i do hlavního města.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.