



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136349

Prodej vily 9+1 s okrasnou zahradou s bazénem a garážemi, Dolní Benešov - Zábřeh

Dolní Benešov



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	407 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji reprezentativní vilu o dispozici 9+1 s třemi garážemi, okrasnou zahradou s bazénem, v klidné lokalitě na ul. Opavská, Dolní Benešov - Zábřeh.

Dům je ideální pro rodiny hledající prostor, komfort a intimitu vlastního zázemí. Třípodlažní cihlový dům o dispozici 9+1 nabízí užitnou plochu 407 m² a obytnou plochu 492 m², zastavěná plocha činí 246 m², vše na velkoryse řešeném pozemku o výměře přes 2 100 m², který díky vzrostlé zeleni a oplocení poskytuje maximální soukromí a klid bez pohledů okolí.

Dům je ve velmi dobrém stavu - podlahové topení doplněné krbovými kamny v obývacím pokoji, zajišťuje příjemné a úsporné vytápění, kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči společně s ostrůvkem a jídelním stolem, tvoří srdce domácnosti, z kuchyně se vstupuje na terasu. Prostorná herna v přízemí domu nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi. Skutečnou perlou domu je prosklený arkýřový výklenek s velkoryse prosklenými okny do zahrady, který přímo vybízí k vytvoření útulného posezení na čaj či kávu - místa, kam se v zimních dnech budete rádi vracet, s výhledem přímo do zeleně okrasné zahrady. Okrasná zahrada se zapuštěným bazénem, byla navržena a je dlouhodobě udržovaná profesionálním zahradníkem, což se odráží na její pečlivé kompozici a stavu.

Parkování je zajištěno hned trojnásobně - dvojgaráž v domě a další samostatně stojící garáž poskytují dostatek místa

pro více vozidel i techniku.

Lokalita:

Dolní Benešov – Zábřeh je klidná, zelení obklopená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket i síť obchodů a služeb. Dostupnost je zajištěna silničním spojením i MHD/autobusem, díky čemuž je lokalita ideální jak pro rodinný, tak klidný a soukromý venkovský život s dostupností města.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.