

Pronájem světlého bytu 4+kk, 87 m², Čelákovice

Volmanova, Čelákovice



Vyřizuje

Lenka Muráriková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739755358**E-mail:**lenka.murarikova@re-max.cz**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 4+kk v oblíbené lokalitě nedaleko Prahy.

Jedná se o prostorný byt o celkové podlahové ploše 86,90 m² v 5NP bytového domu (kolaudace 11/2007), v této výměře není zahrnuta plocha balkonu (2,25 m²) a sklepa (1,70 m²).

Vstupními dveřmi se přichází do hlavní chodby (13,60 m²), po pravé straně se nachází úložný prostor – šatna, samostatné WC (1,50 m²), technická místnost s vlastním plynovým kotlem. Na konci chodby nalezneme vchod do prostorné koupelny (4,70 m²) – kromě rohové vany a sprchového koutu je třeba zmínit světlovod, který je skvělým zdrojem světla po celý den. Na levé straně chodby jsou za sebou dva pokoje (13,35 m² a 12 m²), v obou jsou prostorné šatní skříně.

Slunce je v bytě dopřáno celý den, díky velkoryse řešenému obývacímu pokoji s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (41,75 m²) a vstupem na jihovýchodně orientovaný balkon (cca 4 m²) zde můžete začít svůj den ranní kávou, v odpoledních hodinách je zde již slunce nepřímé a tudíž velice příjemné. Za touto místností je dodatečně vybudován menší pokoj s šatní skříní.

Byt je částečně vybaven - kuchyň je vybavena spotřebiči (sklokeramická deska, myčka, trouba), pračka a sušička jsou umístěny v technické místnosti.

Dům je kompletně zateplen, s výtahem, vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním kombinovaným plynovým kotlem.

Parkování ve vnitrobloku, všeobecně je zde parkování bez problémů.

A co vás při pohledu z tohoto bytu jako první napadne? Pohodové bydlení, rodina, krásné místo pro děti. Přímo za domem je dětské hřiště a zeleň.

Příměstský typ bydlení, klidná obec ve velmi dobré dostupnosti k Praze - vozem 15 minut Černý Most. 30 minut do centra, napojení na PID - BUS, vlak, nejbližší stanice metra 5 min vozem (Černý Most), v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10. V lokalitě je výborná občanská vybavenost - obchody, lékaři, MŠ i ZŠ a dostatek zeleně, možnosti sportovního vyžití.

K dispozici od 1.10.2026.

V případě Vašeho zájmu o další informace nebo o prohlídku mne, prosím, kontaktujte.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.