

Pronájem bytu 1+kk, Plzeň - Doubravka

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz**8 900 Kč**

za měsíc

+ 1.000,- zálohy na služby,
energie se přepisují na
nájemce, vratná kauce
20.000,-

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	24 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 2. patře bytového domu na rohu ulic Masarykova a Rokycanská v Plzni.

Byt nyní prošel částečnou rekonstrukcí. V obytné místnosti byla instalována nová kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou a odsavačem par. Prostor působí čistě a svěže a je připraven k okamžitému nastěhování.

V koupelně byly provedeny kosmetické a hygienické úpravy.

Vytápění bytu zajišťuje plynové topidlo WAW umístěné pod oknem v obytné části. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným nad WC.

Energetická náročnost budovy je v současné době uváděna ve třídě G, a to pouze dočasně do doby předložení platného průkazu energetické náročnosti budovy. Následně bude údaj upraven dle skutečné hodnoty.

Výhodou je také dobrá dostupnost a poloha domu s rychlým spojením do centra města i dalších částí Plzně.

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu doporučujeme osobní prohlídku.