

Pronájem byt 1+kk, 35m²

Dubová, 53006, Pardubice VI, Pardubice



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

15 200 Kč

za měsíc

včetně poplatků a elektřiny

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu příjemný a moderně působící byt 1+kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Svítkov, ulice Dubová.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor a je částečně zařízený. Součástí bytu je prostorná kuchyňská linka, obytný pokoj s možností přizpůsobení vlastním potřebám a chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna disponuje vanou a WC a nechybí zde ani příprava na pračku a sušičku.

Velkou výhodou bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během teplejších měsíců.

K bytu náleží sklepní kóje, vhodná pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších osobních věcí.

Bytový dům s výtahem se nachází se v klidné části Svítkova. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt je ideální především pro jednotlivce nebo pár a představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají příjemné, praktické a samostatné bydlení.

Náklady na bydlení

Nájemné: 10 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie: 5 200 Kč/měsíc
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize realitní kanceláři: dle podmínek RK

Nechte se okouzlit příjemnou atmosférou tohoto útulného bytu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119740.