



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H105/26

Rodinný dům Trnová, okr. Plzeň - sever

33013, Trnová



10 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Lucie Rubriciusová

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 548 952

E-mail: reality@harvilla.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	192 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání? Máte rádi klid, ale chcete bydlet poblíž Plzně? Tak máme něco přesně pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní vícegenerační dům s velkou zahradou v klidné části obce Trnová, vzdálené jen 10 km severně od Plzně. První podlaží je zabydlené a k okamžitému nastěhování. Nabízí velkou kuchyni s krbem a zděným špajzem, obývací pokoj a dvě ložnice, z nichž jedna má k dispozici ložnici. Koupelna a WC jsou odděleny. Druhé podlaží je připraveno k doděláním dle vkusu a stylu klienta a sestává z kuchyňského koutu s jídelní částí a obývacím pokojem, dále jsou k dispozici dvě ložnice, prostorná koupelna a komora. V suterénu domu je velká garáž s prostorem na dílnu a další prostory vhodné na sklad či jiné využití. Podkrovní prostory je možné využít rovněž na skladování. V roce 2023 došlo ke kompletnímu zateplení domu a výraznému snížení energetické náročnosti budovy. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem nebo plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Do domu je zavedena jak městská voda, tak je možno použít vlastní studnu. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, které jsou zdrojem elektřiny pro dům samotný a zároveň generují příjem z prodeje elektřiny. Prostory okolo domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Celková plocha pozemku činí 1098 m². Těšíme se na prohlídku s Vámi.