

Prodej byt 2+kk, 36m²

U Nemocnice, 51401, Jilemnice



3 748 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	36 m²
Celková podlahová plocha:	38 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt pro vlastní bydlení nebo investiční příležitost? pak by vás mohl zaujmout tento přízemní, bezbariérový byt s dispozicí 2KK o velikosti 36 m², který se nachází v okrajové, velmi klidné a oblíbené části města Jilemnice, v ulici U Nemocnice.

Co vám tento byt nabízí? Bezbariérový přístup - ideální pro seniory, osoby s omezenou pohyblivostí nebo kohokoliv, kdo ocení pohodlné bydlení bez schodů. Praktické uspořádání - i přes menší rozměry je prostor efektivně využit, v chodbě jsou vestavěné skříně. Světlost a vzdušnost bytu dodávají velká francouzská okna v ložnici.

Komora umístěná mimo byt ve stejném podlaží - ideální na úschovu sezónních věcí nebo sportovního vybavení, velkou výhodou bytu je i vlastní parkovací stání a nízké provozní náklady. K bytu je možné dokoupit garáž 1min chůze od domu. Byt není právně zatížen a je ihned k dispozici.

Díky skvělé poloze máte v docházkové vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost - nemocnice, obchody, restaurace i možnosti pro sport a relaxaci. Perfektní místo pro život, Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium, nemocnici, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití - kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky. Aktivní životní styl po celý rok, v okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a nově otevřené přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce, seniory, mladé páry nebo jako investiční nemovitost. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119888.