

Prodej domu 120 m², pozemek 742 m²

Riegrova, 58282, Golčův Jeníkov



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 5+1 ve velmi dobrém stavu, který se nachází v klidné části města Golčův Jeníkov, jen pár minut chůze od vlakového nádraží a od středu města. Ocení ho ti, kteří hledají dostatek prostoru i rychlé vlakové spojení směrem na Prahu, Kolín či Havlíčkův Brod.

Prodává přímý majitel.

Dům je částečně podsklepený a nabízí praktické uspořádání pro velkou rodinu:

Zvýšené přízemí: Vstupní zádveří, prostorná spojovací chodba, kuchyně, velký obývací pokoj a další dva samostatné pokoje. Dále zde najdete koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou dílnu, kterou lze snadno předělat na komoru, spíž, šatnu nebo jiný prostor. Z chodby u vchodových dveří vede schodiště do 1. patra.

1. patro: Dva útulné průchozí pokoje a dále vstup do rozsáhlých půdních prostor, které vybízejí k přestavbě na obytné podkrovní místnosti nebo k využití jako úložné prostory.

Sklep: Částečné podsklepení poskytuje ideální klima pro celoroční uskladnění sezónních plodin a úrody ze zahrady.

Střešní krytina - tašky - kompletně obnovena v roce 2002.

Plot - část dřevěný a část z pletiva.

Na udržovaném rovinatém pozemku o rozloze 745 m² se mimo rodinný dům nachází další samostatná menší zděná budova, která v sobě spojuje 3 oddělené prostory, a to garáž pro jedno vozidlo, praktickou kůlnu (na dřevo a zahradní nářadí) a místnost pro kola a zahradní nábytek. Na pozemku jsou vzrostlé, plodící ovocné stromy (meruňka, jablono, višně). Zdroj vody pro zalévání zajišťuje kopaná studna s čerpadlem.

Nemovitost je kompletně vybavená všemi moderními přípojkami:

Voda a kanalizace: Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci (včetně vyřešeného odvodu dešťové vody). Na pozemku kopaná studna.

Elektřina: Zavedena elektřina - třífázová přípojka (400 V) pro náročnější spotřebiče nebo dílnu. Ohřev vody - elektrický bojler.

Plyn: Plynová přípojka zajišťuje chod kotle pro vytápění. Topení lze ovládat na dálku (přes wifi a aplikaci v mobilu).

Internet zaveden. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.