



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12965

Pronájem 3+kk 70 m²

Pražská, 46606, Jablonec nad Nisou



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková,
DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail:

majtnerliskova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Užitná plocha:	70 m ²	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše cca 70 m² v novostavbě cihlového domu.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží a je zcela nový. Je velmi příjemně prosvětlený a celý prostor je prakticky zařízený.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, dostatkem úložných prostor a navazuje na otevřenou jídelnu a obývací zónu, odkud je krásný výhled do okolí díky velkým oknům.

Hlavní ložnice nabízí klidný prostor s dostatkem denního světla, další pokoj je vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Podlahové vytápění v celém bytě zajišťuje příjemné teplo po celý rok. Velkou výhodou je zabudovaná rekuperace v obou pokojích, která zajišťuje čerstvý vzduch po celý rok bez nutnosti otevírání oken směrem do ulice. Další výhodou je umístění solárních panelů, které pomáhá ohřevu vody.

Koupelna nabízí vanu a umyvadlo, toaleta je pak prakticky oddělena. Podlouhlá chodba je vybavena vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložných prostor.

Byvavení bytu, vyjma vestavěného nábytku, kuchyně se spotřebiči a sanitárního vybavení, není součástí pronájmu, jedná se o vizualizace a inspiraci, jak si můžete prostor sami zařídit.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložné možnosti. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání za domem, zajištěné bránou.

Náklady na bydlení se pohybují kolem 4.000 Kč pro 2 osoby, včetně elektřiny, vytápění, vody, úklidu apod.

Při nastěhování je potřeba uhradit vratnou kauci ve výši 30.000 Kč, nájemné se zálohami za 1. měsíc nájmu a provizi RK ve výši 20.000 Kč vč. DPH.

Lokalita Vrkoslavice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Jablonce nad Nisou i blízkého Liberce. V

okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Kaufland je vzdálen přibližně 1,7 km, v pěší dostupnosti jsou i další obchody, restaurace, školy a služby. Milovníci sportu ocení blízkost plaveckého bazénu a okolní přírodu, která vybízí k volnočasovým aktivitám.

Byt je k nastěhování od 21. 9. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluvím prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce. Uvedené výměry jsou orientační.