

Prodej Chalupa, 100m²

Hoření Lomnice, 51251, Lomnice nad Popelkou



3 198 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí rodinný dům (chalupu) v obci Lomnici nad Popelkou, část Košov, okres Semily v Libereckém kraji, 2km jihozápadně od Lomnice nad Popelkou. Jednopodlažní dům s půdou a částečným suterénem má zastavěnou plochu 317m² a zahradu 151m², nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí - modernizací.

Dispozice: prostorná vstupní chodba (se vstupem do sklepa), světnice s kuchyňským koutem a krbovými kamny, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem vč. wc, v podkroví je připraveno na vybudování dalších pokojů. Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem (nové rozvody v mědi), ohřev vody el. boilerem, odpadní vody svedeny do kanalizace, dům je napojen na obecní vodovod. Na zahradě se nachází kolna na uskladnění věcí a náradí. Parkování možné u domu.

Nemovitost je vhodná k rekreaci i trvalému bydlení.

Obec Košov u Lomnice nad Popelkou je klidné místo pro trvalé bydlení i vhodné pro rekreaci. Vzdálenost od Prahy 100 km, do Liberce a Hradce Králové 50 km. Veškerá občanská vybavenost (školy, školka, obchod, lékař, obecní úřad, koupaliště, kino, sportoviště, zimní stadion) je právě v Lomnici, výborná dostupnost do Krkonoš i Českého ráje. Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119890.