

Prodej světlého bytu 2+kk (43 m²) se sklepem (2,5 m²), ul. Běhounkova, Praha 5 Stodůlky

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha



Vyřizuje

RNDr. Martin Pleskač**Tel.:** +420 734862973**GSM:** +420 734862973**E-mail:**martin.pleskac@qara.cz**6 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,
poplatku KN a odměny RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	45.5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	57 kWh/m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo skvělou investici jen 5 minut chůze od metra?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prosvětlený byt 2+kk v 6. patře zatepleného panelového domu. Byt má užitnou plochu 43 m² a náleží k němu praktická sklepní kóje 2,5 m² umístěná přímo na patře.

Hlavní přednosti bytu

- Zdařilá rekonstrukce: V roce 2016 prošel byt proměnou s důrazem na kvalitní provedení koupelny a kuchyně. Byt je udržovaný a ve skvělém stavu.
- Nízké náklady a úspora: Plastová okna s trojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci. Měsíční poplatky (včetně fondu oprav a služeb pro 3 osoby) činí 5 760 Kč plus náklad na vlastní spotřebu elektřiny. PENB třídy B (velmi úsporná).
- Odpolední slunce: Okna jsou orientována na západ, byt je tak příjemně světlý.
- Kompletní občanská vybavenost: V okolí najdete školy, školky, polikliniku, služby, obchody i restaurace.

- Perfektní dostupnost: Stanice metra B Hůrka je vzdálená cca 500 metrů od domu.

Uspořádání a výměry jednotlivých místností se dozvíte z 2D plánu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Samotný dům je po kompletní revitalizaci - má zateplenou fasádu, nové stoupačky a moderní výtahy.

S vyřízením hypotéky za nejlepších podmínek vám rádi pomůžeme. Prohlídkový den se koná ve středu 23. 9. Napište nám nebo zavolejte a rezervujte si přesný čas své prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.