

## Pronájem bytu 1+kk, Praha 5, dlouhodobě

Na Zlíchově, Praha 5, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 277 278 702

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                                             |                                |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                              | <b>Užitná plocha:</b>                | 30 m <sup>2</sup>                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 30 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce                   | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                         |
| <b>Doprava:</b>                             | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná                      |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmáte si krásný světlý byt 1+kk o velikosti 30m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v 1. patře domu v ulici Na Zlíchově 260/35, Praha 5 na rozhraní Smíchova a Hlubočep. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, troubou, varnou deskou a lednicí s mrazákem, v koupelně je sprchový kout. Byt je vytápěn klimatizační jednotkou na bázi tepelného čerpadla s nízkou spotřebou, která prostory optimálně vytápí, popř. v létě chladí. Pro případ extrémního mrazu je k dispozici dodatečné vytápění. Koupelna je vytápěna topným žebříkem. V okolí dostatek parkovacích příležitostí, za 1.000,- Kč měsíčně si také můžete pronajmout parkovací místo před domem. Byt je skvěle dopravně dostupný, 150m ke stanici tramvaje, 200m na autobusový terminál Lihovar, jedna zastávka tramvají na metro B Smíchovské nádraží nebo 3 zastávky tramvají na Anděl. Krásná lokalita u Prokopského údolí a Hradiště Děvín, kousek od Vltavy, Dvoreckého mostu ke Žlutým lázním, u Hradiště Děvín. Nájemné je ve výši 15.000,- Kč + záloha na služby 3.000,- Kč / 1 osoba nebo 3.500,- Kč / 2 osoby. Záloha na služby zahrnuje veškerou el. energii, vodu, odvoz odpadu. Byt je vybaven vlastními měřidly spotřeby el. energie a vody. 1x ročně, popř. při ukončení je vyučtování záloh na služby. Vratné depozitum ve výši 36.000,- Kč. Byt je volný od 1.10.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.