

Pronájem zařízeného 2+1 s terasou, 7 min. na metro Kobylisy

Skálava, Praha 8, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

provize RK 0,-

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu zařízený byt 2+1 s terasou a vstupem na zahradu.

Byt se nachází v 1. NP rodinného domu s jižní orientací.

V bytě je kompletně zařízená kuchyňská linka včetně myčky a ledničky s mrazákem.

V prostorné koupelně se sprchovým koutem a WC je umístěna automatická pračka.

Součástí bytu je velká šatna (6,3 m²).

Rodinný dům je po kompletní rekonstrukci.

Parkování je možné u domu, kde nejsou žádné parkovací zóny.

Nájemné 22.000,-/měs.

Vodné a stočné 800,-/měs./os.

Elektrina 1.500,-/měs.

Plyn 800,-/měs.

Odpad 100,-/měs./os.

Internet 400,-/měs.

Celkem 25.600,-/měs.

Kauce 44.000,-

Přímý zájemce neplatí provizi RK.

Hledáme max. 2 spolehlivé nájemníky - nekuřáky bez domácích mazlíčků.

V pěší vzdálenosti je:

- 7 min. autobusem na metro C, stanice Kobylisy
- 23 min. autobusem na metro A, stanice Dejvická
- Supermarket Albert a Lidl

V blízkosti se nachází:

- OC Odra (Penny, drogerie, lékárna, JYSK a další)
- OC Krakov (Billa, drogerie, pošta, butiky s oděvy, čistírna, pekárna, pizzerie a mnoho dalších)
- Čimický háj a Bohnický areál ideální na procházky a jízdu na kole/bruslích, Draháňské údolí, Velká skála
- plavecký stadion Šutka,
- botanická zahrada, pražská ZOO
- Poliklinika Mazurská

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.