

Prodej apartmánu 3kk

Vítkovice



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz**7 700 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Malá krkonošská obec Vítkovice, je přesně to místo, kde naleznete nejen klid, krásnou horskou přírodu a čistý vzduch, ale i místo, kde se nikdo nebude nudit. A k tomu je potřeba mít to správné zázemí, kam budete rádi jezdit nejen na víkendy a prázdniny, ale bude vás to tam lákat stále znovu a znovu..., a to celou vaši rodinu.

Nabízíme vám rodinný horský apartmán o dispozici 3kk, vybavený nejen stylově, ale i prakticky. Kdo by neměl rád podlahové topení, zde ho naleznete nejen v chodbě a koupelně, ale i v hlavní místnosti – obývacím pokoji. Navíc si jej můžete pohodlně zapnout přes váš mobilní telefon před vaším příjezdem. Plnohodnotná a prostorná kuchyňská linka vám nabídne stejný komfort jako u vás doma, takže i pečení vánočního cukroví zde bude radost. Dvě velké, pohodlné sedací soupravy budou určitě vyhledávané po celodenním aktivním sportovním vyžití nejen po okolních kopcích. Po náročném dni bude následovat hygiena v koupelně, kde se budete cítit zkrátka dobře: obklady a dlažba Villeroy&Boch, podomítkové baterie Grohe a Paffoni, umyvadlo a závěsná toaleta Laufen, sprchový kout Huppe. O teplou vodu se postará bojler o objemu 125 litrů a o sušení svršků topný žebřík. A večer..., děti mají svůj vlastní pokoj a rodiče si zaslouží soukromí své ložnice.

Jedná se o novostavbu apartmánového domu, který byl zkolaudován před pěti lety. Okna jsou plastová trojskla, vnitřní parapety z mramorové desky, obvodové stěny jsou zatepleny vatou, střecha z falcovaného plechu, částečné obložení

domu ze sibiřského modřínu. Na podlaze v obývacím pokoji je keramická dlažba s geometrickým retro motivem, v pokojích laminátová podlaha Egger, vnitřní sněhově bílé laminátové dveře Sapeli s černými stylovými klikami. Okna jsou opatřena zatemňujícími roletami Den a noc, z vnější části je příprava na venkovní žaluzie. Elektrické podlahové topení je doplněno elektrickými přímotopy. Celkové měsíční náklady na rekreační návštěvy apartmánu jsou v tuto chvíli nastaveny na 1800,- Kč. Jedná se o byt, ne o ubytovací jednotku.

K apartmánu náleží sklepní koje o výměře 1,9m² a vyhrazené venkovní parkovací stání. Je zajištěn bezbariérový přístup.

Budu se těšit na vaši návštěvu apartmánu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.