

Prodej pozemku 8.800 m²

0, 0, Seč u Jeseníka, Jeseník



5 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 8800 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Privátní oáza s výhledem na Hrubý Jeseník & investice: Pozemek 8 800 m² – Jeseník, Pod Křížovým vrchem

Exkluzivní soubor pozemků o výměře 8 800 m² v nejžádanější čtvrti Jeseníku. Stavební část k zastavění (2 000 m²) je určena pro venkovské bydlení s možným podmíněným využitím pro bytové domy. Zahrada (6 800 m²) nabízí absolutní soukromí, dech beroucí výhledy na Hrubý Jeseník, Červenohorské sedlo i Ramzovou a obrovský investiční potenciál.

HLAVNÍ PARAMETRY

Celková výměra: 8 800 m² (2 000 m² stavební + 6 800 m² zahrada)

Lokalita: Jeseník, Pod Křížovým vrchem (KÚ Seč u Jeseníka)

Územní plán: Bydlení venkovské (BV) + podmíněčně bytové domy

Cena: 5 800 000 Kč

TŘI REÁLNÉ MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Pro jednotlivce: Výstavba luxusní vily na 2 000 m², zbytek jako vlastní privátní park bez sousedů s panoramatickým výhledem na Hrubý Jeseník, Červenohorské sedlo a Ramzovou.

Pro dva kupující: Možnost koupit společně a rozdělit na dvě parcely (každá 1 000 m² stavební + 3 400 m² zahrada) za 2 900 000 Kč na jednoho. Obě získají exkluzivní výhled.

Pro developery: Vhodné pro apartmánový projekt (bytové domy) s prémiovým horským výhledem nebo rozparcelování. Vysoký potenciál budoucí změny ÚP u zbývajících zahrad.

PROČ JE TO TOP INVESTICE?

Růst cen o 468,1 %: Okres Jeseník zaznamenal za posledních 10 let vůbec nejvyšší nárůst cen stavebních pozemků v ČR. Perfektní protiinflační štít. Unikátní poloha s garancí výhledu hodnotu pozemku dál zvyšuje.

□ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina: Přímě na pozemku (distribuční sloup).

Voda: Na pozemku je vlastní hlubinný vrt. Obecní vodovodní řad vedle v komunikaci.

Kanalizace: Obecní splašková kanalizace vedle v komunikaci.

Parcely č.: 24/1, 24/2, 22, 62, 57/19 a 61 (KÚ Seč u Jeseníka). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.