

Prostorný byt 3+1 s garáží v cihlovém domě

Družstevní, 28144, Zásmyky



Vyřizuje

Eva Svítlová**Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:**svitlova@topmaklerky.cz**5 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký, zásadně zmodernizovaný byt ve druhém patře zděného domu o dispozici 3+1 se dvěma lodžemi. K bytu náleží garáž o ploše 19,8 m², která je v katastru nemovitostí vedena jako samostatná jednotka.

Bytová jednotka o užitné ploše 80,2 m² nabízí velkorysý prostor pro komfortní bydlení. K bytu náleží dvě lodžie, které rozšiřují obytnou plochu o příjemné místo pro posezení. Interiér doplňuje nová kuchyňská linka se základními elektrospotřebiči. Vytápění je řešeno ústředním systémem s vlastním elektrokotlem, který umožňuje nezávislé nastavení vytápění podle aktuálních potřeb. Atraktivním benefitem je rovněž možnost instalace krbových kamen. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, přičemž její dispozice umožňuje instalaci vany (napojení je připraveno). V technické místnosti se nachází elektrokotel a rovněž elektrický bojler, zbývající prostor se nabízí využít jako např. šatnu. Okna jsou dřevěná typu EURO, instalovaná v roce 2017. Součástí nabídky je také sklep o ploše 3,5 m².

K příjemnému bydlení přispívá zahrádka s pergolou, která se nachází přímo za domem, byt na pozemku jiného vlastníka. K dispozici jsou také společné nebytové prostory domu - prádelna a sušárna. Dále, nyní již nevyužívaná, kotelna a uhelna.

Kompletní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost může být vhodnou volbou pro rodinu, pár i pro zájemce hledající zajímavou investiční příležitost. Autobusové spojení nabízí přímou dostupnost Prahy, Kolína i Kutné Hory.

U této nemovitosti nebyl dodán PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.