

Pronájem bytu 2+kk/B, 54 m², cihla, částečně zařízený, Praha 9 - Vysočany

Mochovská, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz
22 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě
2.500,-Kč/měsíc, elektřina
a plyn na nájemce, kauce,
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	97 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný byt, umístěný 100 m od stanice metra, zeleně, i veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk, s balkónem, umístěný u metra B - Hloubětín, ve 4. podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt, o obytné ploše 54 m², prošel rekonstrukcí, a je pronajímán částečně zařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází doprava do slunného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Kuchyňská linka (lednice, myčka, plynový sporák s troubou). Doleva se pak jde do velké ložnice s vestavnou skříní a masivní postelí (bez matrace). Koupelna s vanou je zděná a díky luxferám je zde denní světlo, toaleta samostatně, jsou zde šikovní police na čistící prostředky. V chodbě je také praktická vestavná skřín. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, plastová okna, byt je tedy energeticky velmi úsporný. V bytě není pračka, současný nájemce je ochotný zde nechat velkou pohovku.

Dům je postaven v zeleni, není zde žádný hluk a máte vše opravdu na dosah ruky. V okolí obchody, bazén se slanou vodou, škola, školka, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadovky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování od října, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájemné 22.500,-Kč/měsíc + služby v domě 2.500 Kč/měsíc 1 osoba nebo 3.500 Kč/měsíc 2 osoby, elektřina a plyn převedeny na nájemce, kauce 25.000,-Kč, provize 22.500,-Kč. Ev. číslo: 28519.