

Prodej řadového rodinného domu v Duchcově, ul. Míru

Míru, 41901, Duchcov

**3 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Haderka**Tel.:** +420 777157726**GSM:** +420 777157726**E-mail:**haderkat@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Duchcově, v ulici Míru. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a jeho součástí je také garáž přímo v domě a menší dvůr. Na dvoře se dále nacházejí dvě praktické kůlny o celkové ploše přibližně 11 m², které lze využít například jako skladovací nebo hobby prostory.

V přízemí se nachází kuchyň, pokoj a koupelna s WC s podlahovou plochou přibližně 30m². V prvním patře je bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 65 m², jejíž součástí je koupelna a WC. Dům tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky dispozičnímu řešení také zajímavé možnosti využití jednotlivých podlaží. Další potenciál nabízí půdní prostor, který je možné po odpovídající úpravě využít k vybudování dalších obytných nebo užitných prostor.

Nemovitost je napojena na veškeré potřebné inženýrské sítě elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Plastová okna byla instalována přibližně před čtyřmi lety. Dům je z větší části v původním stavu. Rozvody elektřiny jsou původní hliníkové, rozvody vody ocelové, v domě jsou původní ocelové radiátory a původní podlahy. Střeška je opatřena betonovou střešní krytinou.

Velkou výhodou nemovitosti je garáž přímo v domě, menší dvůr se dvěma kůlnami a možnost dalšího rozšíření obytného prostoru v podkroví. Dům je vhodný pro zájemce, který hledá rodinné bydlení v Duchcově a chce si nemovitost postupně modernizovat a upravit podle vlastních představ.