

Prodej bytu 3+1, 69 m², Most

Josefa Suka, Most



2 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Jelínek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**martin.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTICE, KTERÁ MŮŽE VYDĚLÁVAT OD PRVNÍHO DNE. NEBO NOVÝ DOMOV PRO VÁS.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 69 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Josefa Suka v Mostě. Díky své dispozici, prostorné ložnici a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající vlastní bydlení. Byt je v původním udržovaném stavu.

Velkou výhodou pro investora je skutečnost, že v bytě aktuálně bydlí slušný a řádně platící nájemník. V případě zájmu je tedy možné nemovitost koupit i se stávajícím nájemním vztahem a navázat na současný pronájem. Investor tak může získat byt, který již od začátku generuje příjem. Stejně tak je možný prodej pro vlastní bydlení.

Byt se nachází v 1. patře osmipodlažního panelového domu s výtahem. Celková plocha činí přibližně 72 m², z toho podlahová plocha bytu je 69 m² a k dispozici jsou také dvě "špajzky" o velikosti přibližně 3 m².

Jednou z příjemných předností bytu je prostorná ložnice, která nabízí další místo pro odpočinek a posezení.

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplený a osazený plastovými okny a jeho velkou výhodou je poloha.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a spojení prostřednictvím MHD, autobusové dopravy a vlakového spojení. Výhodou je také dobré napojení na další části Mostu a okolí. Mateřské školy a školky jsou taktéž v docházkové vzdálenosti a veškerá občanská vybavenost se nachází pár kroků od tohoto místa.

PRO INVESTICI, NEBO PRO SEBE?

Hledáte investiční byt, u kterého nemusíte začínat hledáním nájemníka? Tady už jeden slušný a platící je.

Hledáte naopak 3+1 pro vlastní bydlení s lodžii v revitalizovaném domě? I v tomto případě může být tato nabídka správnou volbou.

Pro více informací o nemovitosti, podmínkách případného převzetí nájemního vztahu nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.