

Prodej byt 3+kk, 71

27021, Panoší Újezd



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Brabcová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk, 71 m², balkon, zahrádka, zastřešené parkovací stání... a klid, který v Rakovníku nekoupíte.

Hledáte bydlení, kde ráno slyšíte spíš ptáky než sousedův budík? A přitom nechcete bydlet na konci světa? Tak právě tady by to mohlo klapnout.

V Panoším Újezdě, malebné obci jen kousek od Rakovníka, nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 71 m², který se nachází v menším bytovém domě s pouhými čtyřmi byty. Dům je pěkný, udržovaný a majitelé se o něj vzorně starají.

Samotný byt je ve velmi hezkém a udržovaném stavu, i když menší modernizace by mu rozhodně neuškodila. Jinými slovy: můžete se nastěhovat hned a postupně si ho upravit podle svého.

Dispozice 3+kk nabízí příjemný prostor pro pár, rodinu i někoho, kdo ocení pracovnu nebo pokoj navíc. V bytě najdete zděné bytové jádro, plovoucí podlahy, dlažbu a také balkon, který je ideální třeba na ranní kávu.

A teď to, co vás možná překvapí:

Vlastní malá zahrádka před domem – ideální na bylinky, rajčata, jahody... nebo experiment typu „letos už ty cukety opravdu uhlídám“.

Zastřešené parkovací stání, které náleží přímo k bytu. Žádné večerní objíždění ulice s otázkou, kde dneska zaparkujete.

Dva sklepy k bytu + společná dílna v přízemí domu. Takže konečně místo pro věci, které „se jednou budou určitě

hodit“.

V domě je studna, ze které je zásobován celý dům. Platíte tedy pouze stočné jednou ročně. O vytápění se stará elektrický kotel, který je umístěný ve sklepě, ale byt má zároveň vlastní kotel na tuhá paliva, který lze také využít.

A ještě jedna příjemná drobnost – kromě balkonu přímo u bytu je k dispozici také společný balkon na chodbě domu.

A co Panoší Újezd?

Pokud vás láká bydlení v klidné obci, ale nechcete se vzdát dostupnosti města, Panoší Újezd je skvělý kompromis. Je to příjemná a malebná vesnice v rakovnické krajině, obklopená zelení a typickým klidem, který ve městě hledáte marně. Přitom Rakovník máte jen kousek, takže za nákupem, do práce, k lékaři nebo na kávu nemusíte plánovat výpravu na celý den.

A pokud milujete procházky, přírodu a výlety, tady si přijdete na své. Křivoklátsko a krásná krajina kolem Berounky jsou doslova za rohem.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl ze strany vlastníka předložen, a proto je v souladu s platnou legislativou energetická náročnost budovy uvedena v energetické třídě G.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování – rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119773.