

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 994092

## Slunný pozemek 1 006 m<sup>2</sup> pro rodinný dům - Nezdice nad Úhlavou 0, Nezdice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Naděžda Kadlecová**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** +420 773 446 553

**E-mail:**

[nadezda.kadlecova@rkevropa.cz](mailto:nadezda.kadlecova@rkevropa.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1006 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1.006 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nezdice, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Tento stavební pozemek se nachází v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou a nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Pozemek je oplocený, mimo hlavní silnici, připravený na realizaci vašich stavebních plánů. Okolí nabízí krásnou přírodu a klid, což je ideální pro rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost do Přeštic 10 minut a do Plzně 25 minut. Aktuálně se staví obchvat Plzeň - Klatovy, takže dojezdová vzdálenost do centra Plzně bude cca 15-20 minut.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených BV - Bydlení venkovské, určených pro stavby rodinných domů venkovského charakteru se zahradami pro okrasné, rekreační i užitkové využití. Typ zástavby je samostatně stojící dům nebo dvojdom s maximální výškou 1-2 nadzemní podlaží. Zastavitelnost pozemku je 20 % (u samostatného domu), přičemž alespoň 60 % plochy musí tvořit zeleň. Minimální velikost parcely 1 000 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku nalezneme přípojky

- Elektřina
- Plyn
- Vodovodní řad
- Možnosti napojení na kanalizaci jsou předmětem ověření u správce sítě.

Na pozemku se nyní nachází ovocné stromy.