

Stylové 2+kk s garáží a výhledem do zeleně v Rezidenci Semerínka

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Martin Kubec**Tel.:** 233 091 011**GSM:** +420 603 730 044**E-mail:**martin.kubec@engelvoelkers.com**30 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 500 Kč /
měsíc + převod elektřiny
na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem a okouzlujícím výhledem do zeleně v 6. nadzemním podlaží prestižního nově dokončeného projektu Residence Semerínka v ulici U Komína.

Prosvětlený interiér nabízí moderní vestavěnou kuchyňskou linku se spotřebiči, praktickou technickou místnost s pračkou, samostatný sklep a nadstandardně velkorysé garážové stání v suterénu domu, které pohodlně pojme zaparkované auto společně s motorkou. Byt disponuje prvotřídním standardem vybavení zahrnujícím elegantní dřevěné podlahy, komfortní podlahové vytápění a předokenní žaluzie pro dokonalé stínění, soukromí i tepelnou pohodu.

Samotný bytový dům v úsporné energetické třídě B poskytuje rezidentům reprezentativní recepci, vstup na čip a vysokou míru bezpečnosti. Vyhledávaná lokalita v klidu přírody s kompletní občanskou vybaveností – jen pár kroků od domu se nachází supermarket Penny či fitness centrum, samozřejmostí je rychlá dostupnost na metro i autobusové spoje. Byt je zcela nový, připravený k okamžitému nastěhování pro prvního nájemce, který ocení prémiové bydlení bez kompromisů.