

Pronájem bytu 2+kk, 48 m² s prostornou terasou, parkovacím stáním a sklepem v obci Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice

**14 800 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**romana.prokesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	1778 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 48 m², terasou 18 m², parkovacím stáním a sklepní kójí.

Byt je součástí moderního rezidenčního komplexu. Jedná se o novostavbu s výtahem situovanou na okraji obce Rostěnice u Vyškova. Nachází se ve vyvýšeném 1NP a jeho dispozice jsou:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,7 m²), ložnice (13,3 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4 m²), předsíň (4,7 m²) a terasa (18 m²).

Z obývacího pokoje i ložnice je možné vstoupit na prostornou terasu, kde je možné relaxovat.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř).

V celém bytě je podlahové vytápění (ovládání termostatem) a elektrické venkovní žaluzie.

K bytu náleží parkovací stání č. 21 v ceně nájemného. Celý dům je bezbariérový.

Možnost zřízení pevného internetu – přípojka od Infos Vyškov.

Nájemné činí 14.800,- Kč / měsíčně + zálohy za služby a energie činí 3.500,- Kč / měsíčně (vypočítáno pro 2 osoby).

Celkem tedy 18.300,- Kč.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 29 600,- Kč. Provize činí 17.908,- Kč.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Samotný byt je nízkoenergetický. Ohřev vody zajišťují solární panely na střeše. Energetický štítek budovy - E.
Rostěnice jsou malebná vesnice v okrese Vyškov, 7 km jižně od Vyškova se sjezdem na dálnici D1 vzdálenost do Brna je 31 km. Dnes je vesnice chráněná jako vesnická památková zóna a nabízí klidnou atmosféru a zajímavé historické pozadí. Nachází se zde MŠ, ZŠ, obchod, kostel.
Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.