



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00311

Pronájem bytu 1+kk 31m², U Leskavy, Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

15 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 3 800 Kč + provize
RK + vratná kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jste pár či jednotlivec a hledáte nemovitost k brzkému nastěhování? Chcete prakticky řešený byt a láká Vás oblíbená čtvrť? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky řešený byt o dispozici 1+kk nacházející se na ulici U Leskavy v městské části Starý Lískovec.

Ulice U Leskavy je známá především svou klidnou atmosférou, příjemným okolím a dobrou dostupností. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, škol i dobrého spojení MHD s centrem Brna.

Výhodou je také blízkost zeleně a dostatek možností pro odpočinek a volnočasové aktivity. Přímo v ulici se navíc nachází oblíbená restaurace La Patas s příjemným venkovním posezením, která dotváří pohodovou atmosféru celé lokality. U Leskavy tak představuje příjemné místo pro každodenní bydlení s výbornou kombinací klidu a dostupnosti.

Samotný byt se nachází ve 4. NP cihlového domu a již při vstupu Vás přivítá praktická předsíň, která plynule navazuje na hlavní obytný prostor. Byt je nabízen jako částečně vybavený, přičemž vybavení zachycené na fotografiích nebude součástí pronájmu, a to včetně pračky. Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka, která je důmyslně umístěna ve výklenku a díky tomu maximálně využívá prostor celého bytu. Je vybavena troubou, sklokeramickou varnou deskou a menší lednicí s mrazákem a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou dominantou daného bytu je také vstup na prostorný balkon, který můžete využívat například pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Zbytek místnosti zůstává nezařízený, což Vám umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Praktický úložný prostor se nachází také v části u postele, kde jsou k dispozici police a regály pro uložení oblečení i dalších osobních věcí. Koupelna a toaleta jsou prakticky oddělené, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Samostatná toaleta disponuje závěsným WC, koupelna je vybavena vanou a celý prostor působí díky modernímu provedení velmi příjemným a upraveným dojmem.

Nemovitost je volná k nastěhování od 1.11.2026, prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!