

Prostorný stavební pozemek 1 587 m² v atraktivní lokalitě Skalka u Chebu

Cheb

**4 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz
z**Celková podlahová plocha:** 1587 m²**Doprava:** silnice**Umístění objektu:** okraj obce**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové ploše 1587 m², situovaný v malebné části obce Skalka u Chebu, která patří do okresu Cheb. Tento pozemek je určen pro bydlení a nabízí výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Jednou z nejvýznamnějších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Skalka se nachází v klidném a přívětivém prostředí, avšak zároveň v blízkosti městských center, což zajišťuje přístup ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti. Dobrá dopravní dostupnost po silnici usnadňuje spojení s okolními městy a dálnicemi, což činí lokalitu atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i pro investice do pronájmů.

Na pozemku je možné naplánovat výstavbu rodinného domu nebo bytového komplexu, což zajišťuje diversifikaci možností využití. S přístupem k přívodu vody z veřejného vodovodu a možností řešení odpadů pomocí čističky odpadních vod (ČOV) splňuje pozemek všechny základní technické požadavky pro výstavbu. Elektřina o napětí 230 V je rovněž dostupná. Tento komplexní infrastrukturovaný pozemek představuje příležitost pro investory, kteří hledají výhodnou nabídku na trhu nemovitostí.

Díky převládajícímu trendu zvyšování poptávky po nemovitostech v této oblasti, a zároveň s rostoucím zájmem o pronájmy, může být investice do této nemovitosti zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí maximalizovat svůj výnos. Potenciální pronájem jak pro rodiny, tak pro jednotlivce se zajišťuje nejen díky blízkosti přírody, ale také dobré dostupnosti městského života.

Tento pozemek nabízí nezaměnitelnou kombinaci klidného bydlení a investorova zhodnocení kapitálu. S růstovým potenciálem v oblasti realit a rostoucími cenami nemovitostí je tato investice perspektivní příležitostí, kterou byste neměli přehlédnout.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.