

Prodej rodinného domu 7+kk - 152 m², pozemek 273 m², Kváskovická, Praha 4 - Písnice

Kváskovická, Praha-Libuš, Praha



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

18 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komfortní, krajní, řadový rodinný dům s dispozicí 7+kk v developerském projektu Vrtilka - Praha 4, Písnice, ulice Kváskovická, se zastavěnou plochou 79 m² a užitnou 152 m², a pozemkem o celkové rozloze 273 m², .

Zajímavá a do detailu promyšlená dispozice zahrnuje v přízemní části vstupní halu se vstupem do garáže, toaletu s technickou částí, obývací prostor s menším kuchyňským koutem a vstupem na zahradu.

Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází čtyři pokoje, jeden z pokojů má vstup na balkón, na patře je koupelna s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky.

V posledním patře jsou k dispozici dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Plastová okna s izolačním dvojsklem, dřevěné plovoucí podlahy a keramická dlažba, v oknech elektrické rolety.

Zahrádka s orientací na západní stranu, garáž s vraty na dálkové ovládání, parkovací stání pro dva automobily.

Štítek energetické náročnosti, udává úspornou třídu C - nízké náklady na bydlení.

V okolí občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby, restaurace, kavárna, perfektní dopravní dostupnost do centra zajišťují pravidelné spoje MHD.

Praha 4 patří rozlohou mezi největší pražské městské části a její jižní okraj , kam Písnice spadá, si zachovává klidnější charakter s nižší zástavbou a větším podílem zeleně.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních

podmínek.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (hotovost, před schválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem).