

Pronájem bytu 5+kk - 122 m², 2x balkón a 2x garážové stání, Mattioliho, Praha 10 - Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Praha



38 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:
katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, mezonetový byt 5+kk s výměrou 122 m², 2x balkón, 2x garážové stání, v ulici Mattioliho, Praha 10, Záběhlice.

Interiér bytu je řešený vstupní předsíní, obývací částí s kuchyňským koutem (k dispozici varná deska a horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a vstupem na balkón, samostatným neprůchozím pokojem, komorou v bytě a toaletou.

V prvním patře bytu jsou k dispozici tři pokoje, jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a vstup na balkón, na chodbě je dále koupelna s rohovou vanou a další komora.

K bytu je možné využívat uzamykatelnou garáž a garážové stání v domě.

Byt je k dispozici od 1.10.2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 38 000 Kč

Poplatky: 8 000 Kč + elektřina 2000 Kč

Kauce : 76 000 Kč

Provize RK: 38 000 Kč + 21% DPH

Velmi klidná lokalita, okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárna, služby, nákupní centrum,

centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.