

Prodej Rodinný dům, 94

Švédská, 78701, Šumperk



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba promyšlená do posledního metru, se zimní zahradou, bazénem a již vzrostlou zahradou. To vše na klidném místě v Šumperku, v blízkosti přírody a přitom s veškerým komfortem města na dosah.

Dům o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 113 m² je moderní dřevostavbou zkolaudovanou v roce 2025 a stojí na pozemku o celkové výměře 580 m².

A právě způsob, jakým je navržený, stojí za pozornost. Dům nabízí tři samostatné pokoje, dvě koupelny, technickou místnost, spíž a hlavní obytný prostor, který propojuje kuchyni, jídelnu a obývací část do jednoho příjemného a vzdušného celku. Jeho součástí jsou také moderní krbová kamna s terciární regulací vzduchu.

Výjimečným prvkem domu je celoprosklená zimní zahrada. Ta nabízí další komfortní prostor pro posezení, který využijete podstatnou část roku, a právě tady si nejlépe vychutnáte otevřený výhled do okolní krajiny. Není jen efektním doplňkem – je to další místo pro život, které celému domu dodává úplně jiný rozměr.

Soukromou část domu tvoří tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro ložnici, dětské pokoje i případnou pracovnu. Jeden z pokojů má navíc, stejně jako obývací část, přímý vstup na balkon.

Nadstandardem jsou dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. Obě jsou provedeny v prémiových italských obkladech Versace, které jim dodávají výrazný a osobitý charakter.

Na pohodlí se myslelo i po technické stránce. Dům nabízí podlahové vytápění, kachlová krbová kamna a dvě klimatizační jednotky, které v létě příjemně chladí a v zimě je možné je využít také k vytápění. Moderní provedení domu bylo navrženo s důrazem na nízkou energetickou náročnost, takže komfort není jen o vzhledu, ale také o příjemném fungování domu během celého roku.

Velkou předností je i venkovní zázemí. Zahrada je již založená a vzrostlá, nabízí dostatek soukromí, bazén i několik míst k posezení. Nemusíte tak řešit další roky dokončování okolí novostavby - vše je připravené k užívání.

Přímo u domu jsou k dispozici dvě vlastní parkovací místa.

Ulice Švédská spojuje klidné bydlení, blízkost přírody a pohodlnou dostupnost města. Zajímavou adresou přitom nemusí být pouze pro ty, kteří pracují přímo v Šumperku - Olomouc je autem přibližně 40-45 minut, takže dům dává smysl i pro pravidelné dojíždění za prací.

Pokud hledáte moderní bydlení na klidném místě, přijďte se na Švédskou podívat osobně. S financováním vám zdarma pomůžeme - od prověření možností až po vyřízení vhodného hypotečního úvěru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119784.