

Pronájem komerčních prostor 171 m² - přímo na náměstí v Přesticích

Masarykovo nám., Přestice



25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:

ludek.sykora@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro vlastní podnikání přímo v centru Přestic? Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o výměře cca 171 m², situované v horním patře budovy přímo na náměstí. Právě poloha je jednou z hlavních předností této nabídky. Prostor se nachází přímo v centru Přestic, s dobrou dostupností pro zákazníky, klienty i zaměstnance. Velkou výhodou je také veřejné parkoviště přímo přes ulici na náměstí, takže parkování je pro návštěvníky pohodlně dostupné.

Dispozice nabízí 5 místností, chodbu a sociální zázemí. Hlavní část tvoří velká světlá místnost o výměře cca 70 m², která může být podle zaměření podnikání využita například jako prodejní plocha, kanceláře, studio, salon, učebna nebo hlavní prostor provozovny.

Další místnosti nabízí široké možnosti využití - mohou sloužit jako kanceláře, konzultační místnosti, sklad, zázemí zaměstnanců nebo další provozní prostory.

Velkou výhodou je variabilita prostoru a možnost jeho přizpůsobení konkrétnímu podnikatelskému záměru. Po dohodě s majitelem je možné prostor upravit tak, aby co nejlépe odpovídal potřebám Vašeho podnikání.

Vhodné například pro:

- obchod nebo prodejnu,
- kanceláře a administrativu,
- poradenské služby,
- kadeřnictví, kosmetiku, masáže a další služby,
- salon nebo studio,
- ordinaci či jiné ambulantní služby,

- kavárnu, občerstvení nebo jiný gastronomický provoz,
- případně další podnikatelské využití dle konkrétního záměru

Zvýhodněné nájemné pro začátek podnikání

Prvních 6 měsíců: 21 000 Kč/měsíc

Od 7. měsíce: 25 000 Kč/měsíc

Zvýhodněná cena v prvních šesti měsících umožňuje nájemci nastartovat nebo rozšířit podnikání s nižšími počátečními náklady. Zároveň získáte prostorné a variabilní zázemí přímo v centru Přeštic.

Tento prostor může být zajímavou volbou pro podnikatele, kteří hledají dobrou adresu, dostatek prostoru a možnost jeho přizpůsobení vlastnímu podnikatelskému záměru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.